

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
az Oladi Általános Művelődési Központ büféjének üzemeltetésére

1. A helyiségrész

- fekvési helye: Szombathely, Simon István u. 4.
- alapterülete: 48 négyzetméter
- rendeltetése: munkahelyi vendéglátó-ipari üzlet
- műszaki állapota: jó
- felszereltsége: bútorozott eladótér, polcokkal felszerelt raktár, hűtőpult, hűtőszekrény

2. A helyiséget munkahelyi vendéglátó-ipari üzletként kívánjuk hasznosítani, amelyre az a jelenlegi állapotban alkalmas. Funkciója kettős: egyrészt iskolai büféként (kenyér, péksütemény, tej, tejtermék, hentesárúk, üdítőitalok, fűszertáru, betétes zsemle, hot-dog, melegszendvics, hamburger, papír-írószer és árusítása), másrészt a Művelődési Központ vendéglátó egységeként az intézmény programjain való termékek árusítása engedélyezett (sör, bor, dohánytermékek, presszókávé). Az épületben működő két oktatási intézmény tanulói létszáma megközelíti az 1000 főt. Az Oladi ÁMK rendezvényeinek, különféle programjainak látogatottsága jó.

3. A bérbeadás időtartama: a bérbeadó részére biztosított 60 napos felmondási határidővel határozott időre – 12 hónap.

4. A helyiségrészt – ha az igényeinek nem felel meg – az abban folyó tevékenység gyakorlásához szükséges módon a bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül köteles berendezni, felszerelni, továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget az átadás kori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

5. Pályázati ajánlatot csak olyan természetes és jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint egyéni vállalkozó nyújthat be, aki igazolja, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosult (jogosultságát vállalkozói igazolvánnyal, igazolásával, illetőleg 15 napnál nem régebbi cégkivonattal igazolhatja). Nem lehet bérlő az, akinek az Oladi Általános Művelődési Központtal, illetve a fenntartó önkormányzattal szemben jelentős összegű adó vagy helyiségbérleti díj tartozása van.

6. Pályázati ajánlatot írásban az Oladi Általános Művelődési Központ igazgatójához kell benyújtani 2010. január 15-ig. A pályázatokról az Oladi ÁMK Igazgatótanácsa dönt 2010. január 22-ig.

**7. A helyiségek megtekinthetők előre egyeztetett időpontban az Oladi ÁMK-ban.
Kapcsolattartó: Boronkay Viktória 06-30-204-9696.**

8. A helyiség használati jogát az szerzi meg a résztvevők közül, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi meg. A pályázathoz kérjük csatolni a következőket:
- az üzemeltetésre vonatkozó üzleti tervet,
 - a tervezett szolgáltatások felsorolását,
 - az együttműködési lehetőségek felvázolását, az Oladi Általános Művelődési Központtal a különböző programok közös szervezésére vonatkozó elképzeléseket,
 - a nyitva tartásra vonatkozó elképzeléseket (Intézményünk feltétele a reggel 7.00 – 21.00 óráig, illetve a rendezvények végéig tartó üzemeltetés és igény szerint vásár- és ünnepnapokon. A büfé zárva tartása esetén legyen biztosítva üdítőital és kávéautomata igénybe vételének lehetősége.)
 - referenciákat az addigi vendéglátó-ipari tevékenységről.
9. A megkötendő bérleti szerződés alapján a bérlő jogosult az intézmény vendéglátói szolgáltatások ellátására. Ez alól kivételt képeznek:
- az intézményi nagyrendezvények (pl. Soundclash fesztivál, nagykoncertek, stb.),
 - a külső bérlő által szervezett programok.
- Ezen esetek mindenkor külön megállapodás tárgyát képezik. Az intézményi nagyrendezvények esetében a bérlőnek előszerződési joga van.
10. A pályázat nyertese a megállapított havi bérleti díj kétszeresét köteles kaucióként befizetni. A bérleti díj fizetésének időpontja tárgyhónap 1-én, a rezsiköltségek térítése számla alapján. A fizetendő bérleti díj alsó határa 230.000.- Ft (ÁFA mentes).
11. Felhívom a figyelmet arra, hogy a pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki az előírt feltételeknek megfelel és a pályázatot a megadott határidőre beadja.
12. Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, a helyiség a pályázaton részt vett következő legjobb ajánlatot tevő pályázónak, kérelmére bérbe adható.

Szombathely, 2009. december 19.

Rettegi Attila
igazgató