

OLADI ÁLTALÁNOS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
IGAZGATÓJA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
az Oladi Általános Művelődési Központ büféjének hasznosítására

1. A helyiségrész

- fekvési helye: Szombathely, Simon István u. 4.
- alapterülete: 48 négyzetméter
- rendeltetése: munkahelyi vendéglátó-ipari üzlet
- műszaki állapota: jó
- felszereltsége: bútorozott eladótér, polcokkal felszerelt raktár

2. A helyiséget munkahelyi vendéglátó-ipari üzletként kívánjuk hasznosítani, amelyre az a jelenlegi állapotban alkalmas. Funkciója kettős: egyrészt iskolai büféként (kenyér, péksütemény, tej, tejtermék, hentesárúk, üdítőitalok, fűszertáru, betétes zsemle, hot-dog, melegszendvics, hamburger, papír-írószer és árusítása), másrészt a Művelődési Központ vendéglátó egységeként az intézmény programjain való termékek árusítása engedélyezett /sör, bor, presszókávé/ . Az épületben működő két oktatási intézmény tanulói létszáma megközelíti az 1000 főt.

3. A bérbeadás időtartama: a bérbeadó részére biztosított 60 napos felmondási határidővel határozott időre – 12 hónap.

4. A helyiségrészt – ha az igényeinek nem felel meg – az abban folyó tevékenység gyakorlásához szükséges módon a bérlő a saját költségén, bérbeszámítási igény nélkül köteles berendezni, felszerelni, továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor ráfordításainak megtérítésére nem tarthat igényt, a helyiséget az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

5. Pályázati ajánlatot csak olyan természetes és jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint egyéni vállalkozó nyújthat be, aki igazolja, hogy a helyiségbe folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosult (jogosultságát vállalkozói igazolvánnyal, igazolásával, illetőleg 15 napnál nem régebbi cégkivonattal igazolhatja). Nem lehet bérlő az, akinek az Oladi Általános Művelődési Központtal, illetve a fenntartó önkormányzattal szemben jelentős összegű adó, vagy helyiségbérleti díj tartozása van.

6. Pályázati ajánlatot írásban az Oladi Általános Művelődési Központ igazgatójához kell benyújtani 2011.június 30-ig. A pályázatokról az Oladi ÁMK Igazgató Tanácsa dönt 2011. július 15-ig.

**7. A helyiségek megtekinthetők előre egyeztetett időpontban az Oladi ÁMK-ban.
Kapcsolattartó: Boronkay Viktória 06-30-411-6417.**

8. A pályázathoz kérjük csatolni a következőket:
- az üzemeltetésre vonatkozó üzleti tervet,
 - a tervezett szolgáltatások felsorolását,
 - az együttműködési lehetőségek felvázolását az Oladi Általános Művelődési Központtal a különböző programok közös szervezésére vonatkozó elképzeléseket,
 - a nyitva tartásra vonatkozó elképzeléseket (intézményünk feltétele a reggel 7.00 – 19.00 óráig, illetve a rendezvények végéig tartó üzemeltetés és igény szerinti vásár-, és ünnepnapokon),
 - referenciákat az addigi vendéglátó-ipari tevékenységről.
- A pályázat elbírálása pontozásos rendszerben történik az alábbiak szerint:
- kínált bérleti díj 50 %
 - megvalósításra vonatkozó elképzelések 30 %
 - referenciák 20 %.
9. A megkötendő bérleti szerződés alapján a bérlő jogosult az intézmény vendéglátói szolgáltatások ellátására. Ez alól kivételt képeznek az alábbiak:
- intézményi nagyrendezvények (Szilveszteri bál, Sörfesztiválok, nagykoncertek)
 - külső bérlő által szervezett programok.
- Ezen esetek mindenkor külön megállapodás tárgyát képezik. Az intézményi nagyrendezvények esetében a bérlőnek előszerződési joga van.
10. A pályázat nyertese a megállapított havi bérleti díj kétszeresét köteles kaucióként befizetni. A bérleti díj fizetésének időpontja tárgyhónap 1-én, a rezsiköltségek térítése számla alapján. A fizetendő bérleti díj alsó határa 100.000.- Ft.
11. Felhívom a figyelmet arra, hogy a pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki az előírt feltételeknek megfelel és a pályázatot a megadott határidőre beadja.
12. Amennyiben a pályázat nyertese visszalép, a helyiség a pályázaton részt vett következő legjobb ajánlatot tevő pályázónak, kérelmére bérbe adható.

Szombathely, 2011. június 08.

Rettegi Attila
igazgató

